



COMUNE DI BORGONE SUSA

PROVINCIA DI TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6

OGGETTO: Contributo di costruzione – indirizzi operativi per la rateizzazione.

L'anno duemiladieci, addì due del mese di febbraio alle ore 18 nel palazzo comunale, regolarmente convocata dal Sindaco, a norma dell'art. 50, 2° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si è riunita la Giunta comunale della quale sono membri i Signori:

PRESENZA

ALPE Paolo	SINDACO	SI
BERTA Giordano	VICESINDACO	SI
GIACOMI Rosanna	ASSESSORE	SI
PENT Monica	ASSESSORE	SI
FEROLDI Francesco	ASSESSORE	NO

Assume la presidenza il dr. Paolo ALPE – Sindaco.

Assiste alla seduta il Segretario comunale dr. Maria Grazia MAZZOLARI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" disciplina, all'art. 16, le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione;

Attesa la possibilità di concedere, così come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380, la rateizzazione degli oneri primari, secondari e di urbanizzazione;

Considerato che, ai sensi della Legge 5 agosto 1978 n. 457, gli oneri di urbanizzazione possono essere rateizzati in non più di quattro rate semestrali, mentre il costo di costruzione è corrisposto in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;

Rilevato che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il prescritto parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, resa dal responsabile dei servizi tecnici, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visti:

- gli artt. 15 e 19 dello statuto approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 2.2.2000;
- l'art. 48, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

che conferiscono competenza alla G.C. per l'ordinaria gestione di funzioni e servizi:

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE
MEDIANTE ASSENSO VERBALE:**

DELIBERA

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di stabilire le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione:

a) Relativamente alle richieste di Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio attività presentate da persone fisiche, l'avente titolo potrà procedere alla richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione che verrà così ripartito:

- gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 possono essere rateizzati in 4 rate semestrali di cui la prima da versarsi per il rilascio del Permesso di Costruire o entro i 30 giorni dalla presentazione della D.I.A e le altre a cadenza semestrale a partire dalla data di rilascio del titolo abilitativo;
- il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 può essere rateizzato in 4 rate semestrali di cui la prima da versarsi per il rilascio del Permesso di Costruire o entro i 30 giorni dalla presentazione della D.I.A e l'ultima rata entro 60 giorni dalla data di fine dei lavori. Nel caso di lavori non ultimati entro la scadenza di validità del titolo abilitativo, il costo di costruzione dovrà essere versato entro la scadenza della validità del titolo stesso.

b) Relativamente alle richieste di Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio attività presentate da persone giuridiche, l'avente titolo potrà procedere alla richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione che verrà così ripartito:

- gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 possono essere rateizzati in 2 rate semestrali di cui la prima da versarsi per il rilascio del

Permesso di Costruire o entro i 30 giorni dalla presentazione della D.I.A e la seconda entro i 6 mesi successivi al rilascio del titolo abilitativo;

- il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 può essere rateizzato in 2 rate semestrali di cui la prima da versarsi per il rilascio del Permesso di Costruire o entro i 30 giorni dalla presentazione della D.I.A e la seconda entro 60 giorni dalla data di fine dei lavori. Nel caso di lavori non ultimati entro la scadenza di validità del titolo abilitativo, il costo di costruzione dovrà essere versato entro la scadenza della validità del titolo stesso.
- c) Nella determinazione del contributo da versare in forma rateizzata si dovrà considerare la maggiorazione pari all'interesse legale in vigore al momento della comunicazione di accettazione della domanda di rateizzazione;
- d) Per il rilascio del Permesso di Costruire o entro i 30 giorni dalla presentazione della D.I.A deve essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale apposita fidejussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa rilasciata da un'impresa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi delle vigenti leggi in materia. La garanzia fidejussoria deve essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compresi il beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 e l'eccezione di cui all'articolo 1952 C.C., nonché con validità fino alla dichiarazione liberatoria da parte del Comune;
- e) nel caso di rateizzazione, nel provvedimento che la concede, devono essere indicate le date di scadenza delle singole rate e l'importo di ciascuna;
- f) le garanzie fidejussorie dovranno essere valide sino al momento della restituzione della polizza originale da parte del Comune, che avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto. L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale;
- g) nel caso di D.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla domanda di rateizzazione e essere prodotte all'Ufficio Tecnico Comunale entro e non oltre i 30 giorni successivi alla presentazione della stessa. In mancanza trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. art. 42 del D.P.R. 380/2001;

3) di disporre che le presenti disposizioni, entreranno in vigore contestualmente all'esecutività del presente atto, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

4) di rilevare che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il prescritto parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, resa dal responsabile dei servizi tecnici, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

5) di dichiarare che la presente deliberazione viene assunta con i poteri:

- degli artt. 15 e 19 dello statuto approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 2.2.2000;
- dell'art. 48, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

che conferiscono competenza alla G.C. per l'ordinaria gestione di funzioni e servizi.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza del precedente contestuale atto, per consentire l'immediata applicazione delle suddette disposizioni;

Visto l'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE
MEDIANTE ASSENSO VERBALE:

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il precedente contestuale atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per consentire l'immediata applicazione delle suddette disposizioni.



COMUNE DI BORGONE SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

PARERI
PRESCRITTI DALL'ART. 49 D.LGS. 18.8.2000 N. 267

OGGETTO: Contributo di costruzione – indirizzi operativi per la rateizzazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, vengono espressi i seguenti pareri, in ordine rispettivamente:

1) ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Borgone Susa, 2.2.2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
(arch. Marina DOLFINI)

2) ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

Borgone Susa, 2.2.2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
(rag. Cristina GIARDINO)