



COMUNE DI BORGONE SUSA

PROVINCIA DI TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO: Monetizzazione fabbisogno di posti parcheggio degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande ai fini dell'applicazione della D.G.R. n. 85 - 13268 dell'8.2.2010 – determinazioni nelle more della predisposizione dei criteri comunali.

L'anno duemiladodici addi ventiquattro del mese di settembre, alle ore 21.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato a norma:

- ▲ dell'art. 50, 2° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- ▲ dell'art. 10, 4° comma, dello statuto approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 2.2.2000;
- ▲ degli artt. 35, 36 e 37 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con deliberazione C.C. n. 75 del 23.12.1999;

con lettera prot. n. 4702 del 18.9.2012 del Sindaco si è riunito in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale del quale sono membri i Signori:

ALPE Paolo – SINDACO

GIACOMI Rosanna

PENT Monica

FEROLDI Francesco

BERTA Giordano

MELE Diego

DE BLASI Bruno

GUGLIELMETTO Andrea

VAIR Mariadelfina

CATTERO Viviana

CASTAGNERI Laura

GIRARD Marisa

TERSIGNI Raffaele

Dei suddetti consiglieri risulta assente giustificato, al momento della trattazione del presente argomento, il Sig. GUGLIELMETTO Andrea.

Assume la presidenza il dr. Paolo ALPE – Sindaco.

Assiste alla seduta il Segretario comunale dr. Maria Grazia MAZZOLARI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010 n. 85-13268 sono stati approvati gli “Indirizzi generali e criteri regionali per l’insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande” per la predisposizione, da parte dei Comuni, dei criteri per l’insediamento di tali attività secondo le modalità ed i contenuti di cui all’”allegato A” che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

Considerato che l’art. 8 c. 2 del suddetto “allegato A”, relativamente al fabbisogno di parcheggi, prevede che la quota di posti a parcheggio e relativa superficie sia reperita in aree private ed al c. 5 prevede che, per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1, il fabbisogno sia monetizzabile. Detta monetizzazione contribuisce alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento per la realizzazione di parcheggi di iniziativa pubblica dedicati alla zona di insediamento. A tal fine i Comuni prevedono apposita normativa nei propri strumenti urbanistici generali o esecutivi;

Dato atto che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale non prevede la modalità di cessione gratuita di aree per servizi, nel caso di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Rilevata la necessità, nelle more della predisposizione di criteri comunali in materia, come richiesto dagli indirizzi regionali, di procedere alla definizione di appositi parametri che permettano di quantificare gli importi dovuti per la monetizzazione del fabbisogno di parcheggi;

Atteso che la normativa di indirizzo regionale, nell’indicare la finalità da attribuire alle entrate derivanti dalla monetizzazione, fa espresso riferimento alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica;

Dato atto che il Comune, con deliberazione C.C. n. 7 del 2.3.2010, ha provveduto a stabilire il costo di acquisizione delle aree a servizi per le varie zone del P.R.G.C. ma non anche a deliberare il costo necessario per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione per la realizzazione di parcheggi;

Vista l'allegata relazione 18.9.2012 dell'ufficio tecnico comunale che quantifica in € 40,97€/mq il costo necessario per la realizzazione degli spazi a parcheggio;

Ritenuto pertanto di stabilire, nelle more della definizione dei criteri comunali, il costo di monetizzazione delle aree a parcheggio degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande nella misura di € 40,97/mq, oltre al costo dell’acquisizione dell’area come determinato con deliberazione C.C. n. 7 del 2.3.2010;

Ritenuto altresì di stabilire quanto segue:

- ▲ è previsto uno sconto del 25% sul costo di monetizzazione delle aree a parcheggio, come sopra individuato, nel caso di nuova apertura di esercizi pubblici per la somministrazione di alimenti e bevande con insediamento in locali precedentemente utilizzati allo stesso scopo, al fine di incentivare il recupero di locali inutilizzati. In tal caso, il Comune dovrà farsi carico della spesa corrispondente all’importo dello sconto, mediante apposito stanziamento sul bilancio di previsione, al fine di consentire l’acquisizione e la realizzazione delle aree a parcheggio;
- ▲ la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell’art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, allegato A:

- ▲ il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A" e s.m.i.. Tali importi dovranno essere corrisposti all'atto del rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali. Il pagamento degli stessi, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzato in otto rate semestrali anticipate, previa presentazione di polizza fideiussoria a garanzia dell'intero importo oggetto di rateizzazione;
- ▲ nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dagli indirizzi regionale di cui all'art. 8 c. 3 dell'"allegato A" e precisamente:

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBCATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A1- A2- A3
A < 25	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
25 < A < 50	$N = 1 + 0,08 * (A - 25)$
50 < A < 100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A > 100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBCATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A4 E NELLE LOCALIZZAZIONI L1
A < 35	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35 < A < 50	$N = 1 + 0,08 * (A - 35)$
50 < A < 100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A > 100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

- ▲ nelle ipotesi di trasferimento dell'attività, il fabbisogno dei parcheggi è dovuto nei casi in cui la nuova sede dell'esercizio è ubicata in una tipologia di addensamento diversa da quella di provenienza;
- ▲ nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda. Nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante. Nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
- ▲ nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti. Il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati.

Nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia;

- ▲ in applicazione degli indirizzi regionali è necessario accertare la sussistenza del fabbisogno dei parcheggi, la compatibilità con la programmazione comunale, la compatibilità paesaggistica, nonché la conformità alla normativa sull'inquinamento acustico ed infine a quella sull'impatto sulla viabilità e l'eventuale monetizzazione già in fase di presentazione della pratica edilizia: tale procedimento è proprio dello Sportello Unico per le Attività Produttive, per tale ragione è necessario far presentare tutta la pratica, compresa quella edilizia, allo Sportello Unico per le Attività Produttive che provvederà, nei termini previsti, ad inoltrare le pratiche per gli aspetti di competenza ai vari Settori interessati. Il termine per la conclusione del procedimento è stabilito in giorni 90 in ragione della complessità dell'attività istruttoria;

Rilevato che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, i pareri del responsabile dei servizi tecnici sulla regolarità tecnica e del responsabile dei servizi finanziari sulla regolarità contabile;

Visti:

- ▲ l'art. 42, 2° comma, lettera "b", D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- ▲ l'art. 8 dello statuto approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 2.2.2000;

che demandano al C.C. la competenza in merito alla pianificazione territoriale ed urbanistica:

A seguito di votazione resa per alzata di mano che ha determinato il seguente risultato, esito accertato e proclamato dal Presidente:

- presenti: n. 12
- astenuti: n. ==
- votanti: n. 12
- voti favorevoli: n. 12
- voti contrari: n. ==

D E L I B E R A

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di stabilire, nelle more della definizione dei criteri di programmazione sull'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande sul territorio comunale e sulla base degli indirizzi di cui alla D.G.R. 8.2.2010 n. 85-13268, il costo di monetizzazione delle aree a parcheggio degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande nella misura di € 40,97/mq, oltre al costo dell'acquisizione dell'area come determinato con deliberazione C.C. n. 7 del 2.3.2010;

3) di stabilire altresì quanto segue:

- ▲ è previsto uno sconto del 25% sul costo di monetizzazione delle aree a parcheggio, come sopra individuato, nel caso di nuova apertura di esercizi pubblici per la somministrazione di alimenti e bevande con insediamento in locali precedentemente utilizzati allo stesso scopo, al fine di incentivare il recupero di locali inutilizzati. In tal caso, il Comune dovrà farsi carico della spesa corrispondente all'importo dello sconto, mediante apposito stanziamento

sul bilancio di previsione, al fine di consentire l'acquisizione e la realizzazione delle aree a parcheggio;

- ▲ la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, allegato A;
- ▲ il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A" e s.m.i.. Tali importi dovranno essere corrisposti all'atto del rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali. Il pagamento degli stessi, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzato in otto rate semestrali anticipate, previa presentazione di polizza fideiussoria a garanzia dell'intero importo oggetto di rateizzazione;
- ▲ nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dagli indirizzi regionale di cui all'art. 8 c. 3 dell'"allegato A" e precisamente:

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A1- A2- A3
A < 25	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
25 < A < 50	$N = 1 + 0,08 * (A - 25)$
50 < A < 100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A > 100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A4 E NELLE LOCALIZZAZIONI L1
A < 35	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35 < A < 50	$N = 1 + 0,08 * (A - 35)$
50 < A < 100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A > 100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

- ▲ nelle ipotesi di trasferimento dell'attività, il fabbisogno dei parcheggi è dovuto nei casi in cui la nuova sede dell'esercizio è ubicata in una tipologia di addensamento diversa da quella di provenienza;
- ▲ nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda. Nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante. Nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;

- ⤴ nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti. Il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati. Nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia;
- ⤴ in applicazione degli indirizzi regionali è necessario accertare la sussistenza del fabbisogno dei parcheggi, la compatibilità con la programmazione comunale, la compatibilità paesaggistica, nonché la conformità alla normativa sull'inquinamento acustico ed infine a quella sull'impatto sulla viabilità e l'eventuale monetizzazione già in fase di presentazione della pratica edilizia: tale procedimento è proprio dello Sportello Unico per le Attività Produttive, per tale ragione è necessario far presentare tutta la pratica, compresa quella edilizia, allo Sportello Unico per le Attività Produttive che provvederà, nei termini previsti, ad inoltrare le pratiche per gli aspetti di competenza ai vari Settori interessati. Il termine per la conclusione del procedimento è stabilito in giorni 90 in ragione della complessità dell'attività istruttoria;

4) di rinviare, per tutto quanto non espressamente specificato della presente deliberazione, a quanto previsto nella D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza del precedente contestuale atto, al fine di rendere immediatamente applicabili le suddette disposizioni per poter istruire le istanze degli operatori del settore;

Visto l'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

A seguito di votazione resa per alzata di mano che ha determinato il seguente risultato, esito accertato e proclamato dal Presidente:

- presenti: n. 12
- astenuti: n. ==
- votanti: n. 12
- voti favorevoli: n. 12
- voti contrari: n. ==

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il precedente contestuale atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di rendere immediatamente applicabili le suddette disposizioni per poter istruire le istanze degli operatori del settore.



COMUNE DI BORGONE SUSÀ

PROVINCIA DI TORINO

PARERI
PRESCRITTI DALL'ART. 49 D.LGS. 18.8.2000 N. 267

OGGETTO: Monetizzazione fabbisogno di posti parcheggio degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande ai fini dell'applicazione della D.G.R. n. 85 - 13268 dell'8.2.2010 – determinazioni nelle more della predisposizione dei criteri comunali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, vengono espressi i seguenti pareri, in ordine:

1) ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Borgone Susa, 18.9.2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
f.to Marina DOLFINI

2) ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

Borgone Susa, 18.9.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA
f.to Cristina GIARDINO

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati.

IL PRESIDENTE
f.to Paolo ALPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Maria Grazia MAZZOLARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 1.10.2012.

La presente deliberazione è contestualmente comunicata:

ai capigruppo consiliari

al Prefetto

Borgone Susa, 1.10.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA
f.to Cristina GIARDINO